

# katalog

9–10 kwietnia 2011 r.



**OMEGA**  
NOWOCZESNE MATERIAŁY BUDOWLANE

ORGANIZATOR:

OMEGA – Nowoczesne Materiały Budowlane  
Lublin, ul. Głuska 86, tel. 81 7518 000

PATRONAT MEDIALNY:

**informat**  
HANDLOWY

LUBELSKI PORADNIK  
**Budowlany**

**TVP 3**  
LUBLIN

LUBELSKI  
**kurier**

**dziennik**  
WSCHODNI

## OSIEDLE BLUSZCZOWA

ceny już od 4900 zł/m<sup>2</sup>

płatność 20% ceny  
reszta po wybudowaniu



### LOKALIZACJA LUBLIN, PONIKWODA, UL. BLUSZCZOWA

**BIURO SPRZEDAŻY** - Osiedle Bluszczowa  
ul. Wojciechowska 9 A, 20-704 Lublin  
Tel.: +48 (81) 441 83 30, +48 (81) 441 83 34,  
+48 (81) 441 83 38  
kom.: +48 609 25 60 70  
[www.aussiedevelopment.pl](http://www.aussiedevelopment.pl),  
[info@aussiedevelopment.pl](mailto:info@aussiedevelopment.pl)



mieszkania o powierzchni od 43 m<sup>2</sup> do 91 m<sup>2</sup>  
w sprzedaży lokale usługowe na parterze od 30 do 59 m<sup>2</sup>

miejsca postojowe w garażu podziemnym

wysoki standard wykończenia, windy

patio wewnątrz budynku

plac zabaw dla dzieci

# MIESZKANIA

## ul. LAUROWA 16

**KS**  
Development  
sp. z o.o.



tel. 81 533 30 30 • [biuro@ksdevelopment.pl](mailto:biuro@ksdevelopment.pl) • [www.ksdevelopment.pl](http://www.ksdevelopment.pl)

**LUBELSKI PORADNIK**  
**Budowlany** POLECA:

**KWARTALNIK**

**POMOCNY NA BUDOWIE**

Miesięcznie ponad 200 ofert hurtowni materiałów budowlanych

**NOWOŚCI I PROMOCJE**

Oferty firm usługowo-wykonawczych

**informator**  
HANDLOWY  
20-722 Lublin, ul. Roztocze 5/5

Zamówienia:  
tel. 81 743 65 91  
e-mail: [informator@ihz.pl](mailto:informator@ihz.pl)  
[www.ihz.pl](http://www.ihz.pl)

**BEZPŁATNY INFORMATOR BUDOWLANY**



ul. Fabryczna 2  
GALA (poziom 3)  
**81 4450505**  
**695 848 804**  
[www.galadom.pl](http://www.galadom.pl)

# ZIELONY WIKTORYN

MIESZKANIA o pow. od 35 do 105 m<sup>2</sup>  
GARAŻE, MIEJSCA POSTOJOWE



**KAWALERKI od 5000 zł/m<sup>2</sup>**



## ■ DEWELOPERZY ■ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE ■ BIURA NIERUCHOMOŚCI ■ FIRMY WYKONAWCZE

REGIONALNE BIURO PROJEKTOWE FIRMY ARCHETON W LUBLINIE .....	2	LUK JACEK WYSOKIŃSKI .....	5
ARS DEKO JERZY PRZERWA .....	2	MAK DOM SP. Z O.O. O/LUBLIN .....	6
AUSSIE DEVELOPMENT BLUSZCZOWA SP. Z O.O. ....	2	OMEGA – NOWOCZESNE MATERIAŁY BUDOWLANE SP. Z O.O. . .	8
„MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ” CHRZANOWSCY SP. Z O.O. ....	3	PPH. ORION .....	9
DOM-POL BIURO NIERUCHOMOŚCI .....	3	SBM RZEMIEŚLNIK – BIS .....	9
PT.U. ELEKTRA SP. Z O.O. ....	3	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA AZS. ....	10
FD CONSULTING NIERUCHOMOŚCI S.C. ....	4	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA FELIN .....	10
INWESTOR DEVELOPMENT R. SIEJKA I WSPÓLNICY SP. J. ....	4	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA RUDNIK .....	10
IPS – BIURO DEWELOPERSKIE .....	5	TBV SP. Z O.O. ....	11
KS DEVELOPMENT SP. Z O.O. ....	5	GRUPA KAPITAŁOWA WIKANA .....	11
LABORA SP. Z O.O. ....	5	WILLOWA II SP. Z O.O. ....	11

## ■ DOSTAWCY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ ■ FIRMY OBSŁUGUJĄCE INWESTORÓW

ANONSE .....	12	BIURO HANDLOWE JACKER .....	14
ARS DEKO JERZY PRZERWA .....	12	OMEGA NOWOCZESNE MATERIAŁY BUDOWLANE SP. Z O.O. ....	15
ARTCAP REMIGIUSZ DROZD .....	12	OTEX S.A. ....	16
ARTUBA BIURO PROJEKTOWE .....	13	PATIO CAFE .....	16
EKOLU ŁUKASZ TARNOWSKI .....	13	STAHPOL SP. Z O.O. ....	17
PPH EL-MAX .....	13	VIZANI STUDIO MEBLI KUCHENNYCH .....	17
IH ZAOPATRZENIOWIEC .....	14	WODNICZEK BOGUSŁAWA TARNOWSKA .....	18

## ■ BANKI I INSTYTUCJE FINANSOWE

ALIOR BANK S.A. ....	18	DEUTSCHE BANK PBC S.A. ....	20
BANK BGŻ .....	18	PKO BANK POLSKI .....	20
BANK ZACHODNI WBK S.A. ....	19		

**■ DEWELOPERZY ■ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE  
■ BIURA NIERUCHOMOŚCI ■ FIRMY WYKONAWCZE**

## **REGIONALNE BIURO PROJEKTOWE FIRMY ARCHETON W LUBLINIE**

**ul. Jana Sawy 3, 20-632 Lublin**  
**tel: 81 444 88 87, tel. kom. 693 84 77 99**  
**www.archeton.pl, www.nieruchomoscitwojdom.pl**

### **Zakres usług biura:**

- sprzedaż gotowych projektów domów,
- wykonanie projektów indywidualnych,
- adaptacja projektów oraz usługi projektowe,
- budowa domów drewnianych prefabrykowanych oraz murowanych.

Biuro czynne: poniedziałek – piątek 9:00 – 18:00, sobota 10:00 – 14:00. ZAPRASZAMY!

## **ARS DEKO JERZY PRZERWA**

**ul. Łęczyńska 43, 20-313 Lublin**  
**tel. 81 746 12 46, tel. kom. 503 14 25 01**

### **Domy pod klucz już w sześć miesięcy!**

Ars Deko oferuje domy z elementów prefabrykowanych na konstrukcji drewnianej:

- gwarantowana wysoka jakość, możliwa tylko w systemie WOLF HOUS,
- budowa domu na hali produkcyjnej – perfekcyjne wykonanie,
- 20-letnia gwarancja – jedyna na rynku polskim,
- 45 lat doświadczenia budowy domów,
- energooszczędność syst. potwierdzona współczynnikiem 0,14 W/m<sup>2</sup>K,
- konkurencyjna cena – już od 1 500 zł netto,
- opieka przedstawiciela producenta na budowie.

Wszystko to znajdziesz w firmie Ars Deko – reprezentanta systemu WOLF HOUS w Lublinie.

## **AUSSIE DEVELOPMENT BLUSZCZOWA SP. Z O.O.**

### **Biurowo Sprzedaży Mieszkań:**

**ul. Wojciechowska 9A, 20-704 Lublin**  
**tel. 81 441 83 30, 81 441 83 34, 81 441 83 38, tel kom. 609 25 60 70**  
**www.aussiedevelopment.pl, info@aussiedevelopment.pl**

### **Osiedle „BLUSZCZOWA”**

Lokalizacja inwestycji: Lublin – Ponikwoda, ul. Bluszczowa.

Mieszkania o powierzchni od 43 do 88 m<sup>2</sup>, miejsca postojowe w garażu podziemnym na poziomie (-2), komórki lokatorskie poziom (-1). Kameralne osiedle zamknięte z zielonym patio wewnątrz budynku i placem

zabaw dla dzieci. Dziesięć klatek schodowych i dziesięć wind od poziomu garaży. Nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia.

**Ceny już od 4 900 zł/m<sup>2</sup>.**

**Pierwsza wpłata 20% – reszta po wybudowaniu!**

W sprzedaży również lokale usługowe na parterze budynku o pow. od 30 do 56 m<sup>2</sup>.

Ceny gwarantowane, własność hipoteczna.

Planowane zakończenie inwestycji – grudzień 2011.

## **„MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ” CHRZANOWSCY SP. Z O.O.**

**ul. Północna 22A, 20-064 Lublin**

**tel./fax 81 740 37 87**

**www.mnschrzanowscy.pl**

Istniejemy od 1999 roku. W tym okresie wykonaliśmy dla Państwa już około 300 mieszkań. W chwili obecnej oferujemy **mieszkania przy ul. Rumiankowej w Lublinie**. Inwestycja jest w trakcie realizacji.

Budynek posiada dwa poziomy podziemnych garaży z miejscami parkingowymi oraz zamkniętymi boksami garażowymi. W całym, trzypiętrowym budynku, obsługiwanym przez windy, zlokalizowano 77 mieszkań o pow. od 38 do 76 m<sup>2</sup>.

Termin zakończenia inwestycji – IV kwartał 2011 r.

**Koszt 1 m<sup>2</sup> – od 4 300 zł.**

W ofercie posiadamy również **mieszkania w miejscowości Zwierzyniec na Rostoczu** o pow. od 27 do 62 m<sup>2</sup>. Dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą jest to idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku.

## **DOM-POL BIURO NIERUCHOMOŚCI**

**ul. Narutowicza 22/14, I piętro, 20-004 Lublin**

**tel. 81 445 08 03, tel./fax. 81 445 08 04**

**www.dom-pol.pl**

Firma została założona w 1994 roku i specjalizuje się w pośrednictwie w obrocie nieruchomościami: sprzedają domów, mieszkań, działek oraz obiektów komercyjnych.

W ramach współpracy z wieloma bankami biuro posiada atrakcyjną ofertę kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości.

## **P.T.U. ELEKTRA SP. Z O.O.**

**ul. Wojciechowska 7 K, 20-704 Lublin**

**tel. 81 536 72 32...33 lub 661 24 54 25**

**www.domnaszerokim.pl**

Realizujemy domy w zabudowie bliźniaczej oraz domy i mieszkania w zabudowie szeregowej – wykonane w oparciu o najnowsze technologie budowlane połączone z tradycyjnym solidnym wykonaniem.

Nasza aktualna inwestycja zlokalizowana jest na osiedlu domków jednorodzinnych „Szerokie” w Lublinie, przy ul. Stawin.

**ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI NASZEJ OFERTY.**

## **FD CONSULTING NIERUCHOMOŚCI S.C.**

**ul. Zwycięska 6A (Galeria ZONE obok Tesco), 20-554 Lublin**

**tel. 81 525 29 68, 501 040 597, 606 277 397**

**www.fdnieruchomosci.pl**

**Czynne: poniedziałek – piątek, w godz. 10–17.**

FD Consulting NIERUCHOMOŚCI s.c. jest firmą specjalizującą się w doradztwie oraz pośrednictwie w obrocie nieruchomościami. Posiadamy bogate doświadczenie w zakresie obrotu nieruchomościami na rynku pierwotnym i wtórnym, a także komercyjnym.

Indywidualne podejście i właściwa ocena potrzeb poparte są naszym doświadczeniem i zaangażowaniem. Oznacza to, że kupujemy, sprzedajemy, wynajmujemy nieruchomości RAZEM Z KLIENTEM i wspólnie z nim cieszymy się z sukcesu. Zajmujemy się wszystkimi przyjętymi ofertami, nacisk kładziemy na jakość i pewność ofert, a nie na ich ilość

W trosce o jak najlepszą jakość świadczonych przez nas usług towarzyszymy naszym Klientom na każdym etapie podejmowanych decyzji. Dbamy o pozytywny wizerunek firmy na każdym etapie naszej pracy. Na bieżąco weryfikujemy aktualność naszych ofert.

Korzyści dla Sprzedających płynące ze współpracy z FD Consulting NIERUCHOMOŚCI – dzięki szerokiej i jawnej reklamie macie Państwo pewność, że cena uzyskana przy sprzedaży jest na odpowiednim poziomie, została bowiem zweryfikowana przez rynek. Z naszymi Klientami jesteśmy cały czas, od momentu podpisania umowy o pośrednictwo, aż do przekazania nieruchomości nabywcy. Podpowiadamy jak przygotować nieruchomość do sprzedaży, pomagamy zgromadzić potrzebne dokumenty. Na życzenie Klienta możemy podjąć się również zgromadzenia brakujących dokumentów oraz tych, które wymagają aktualizacji. Przedstawiamy opinię o cenie, dbamy o bezpieczeństwo transakcji.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO! 0%0%0% Nie uzależniamy prezentacji oferty od podpisania umowy z FD Consulting NIERUCHOMOŚCI. W przypadku finalizacji transakcji, koszt wynagrodzenia dla FD Consulting NIERUCHOMOŚCI jest w 100% po stronie Sprzedającego lub Wynajmującego.

Zapraszamy!

## **INWESTOR DEVELOPMENT R. Siejka i Wspólnicy Sp. J.**

**Biuro sprzedaży:**

**ul. Zemborzycka 55, 20-445 Lublin**

**tel. 81 441 77 10**

**www.wisniowysad.lublin.pl, biuro@wisniowysad.lublin.pl**

Osiedle Wiśniowy Sad to zespół sześciu budynków mieszkalnych położonych na granicy dzielnicy Czuby i Parku Rury w Lublinie. Osiedle będzie ogrodzone i monitorowane. Integralną częścią osiedla będą zielone tarasy widokowe, wyposażone w ławki i alejki. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się przedszkole, szkoła i pawilony handlowe. Mieszkania o powierzchni od 33 do 125 m<sup>2</sup>, własnościowe, bezczynszowe.

Na przełomie czerwca i lipca rozpoczniemy nową inwestycję przy ul. Dożynkowej – zespół mieszkaniowy 2 budynków 3-piętrowych z windą oraz parkingiem podziemnym. Mieszkania o powierzchni od 33 do 87 m<sup>2</sup>, w bardzo atrakcyjnych cenach.

## **IPS – BIURO DEWELOPERSKIE**

**ul. Filaretów 44 p. 319, 20-609 Lublin**

**tel. 501 27 44 64, fax 81 534 39 63**

ips – Biuro Deweloperskie na lubelskim rynku budownictwa mieszkaniowego funkcjonuje od 2000 roku.

W aktualnej ofercie:

- budynek wielorodzinny – Czuby ul. Szczytowa 19,
- budynki w zabudowie szeregowej – ul. Gliniana.

## **KS DEVELOPMENT SP. Z O.O.**

**ul. Nałęczowska 30, 20-701 Lublin**

**tel. 81 533 30 30, fax 81 533 30 31**

**www.ksdevelopment.pl, biuro@ksdevelopment.pl**

Firma KS Development Sp. z o.o. powstała w 2006 roku. Naszym celem jest dostarczanie mieszkań w jak najlepszym standardzie. Budujemy dla ludzi, którzy cenią sobie jakość, atrakcyjną lokalizację oraz ciszę i spokój.

W naszych inwestycjach wykorzystujemy nowoczesne technologie i materiały budowlane. Dbamy o wygodę, komfort i dobro klienta.

W aktualnej ofercie znajdują Państwo mieszkania usytuowane przy ulicy Laurowej w Lublinie oraz ostatnie apartamenty przy ulicy Dolnej Panny Marii w Lublinie.

## **LABORA SP. Z O.O.**

**ul. Ułanów 7B, 20-554 Lublin**

**tel. 81 538 23 65, tel. kom. 605 41 64 44**

Jesteśmy lubelską firmą budowlaną założoną w **1988** roku. Od 1992 roku prowadziliśmy działalność na terenie Niemiec, gdzie wybudowaliśmy kilkanaście domów jednorodzinnych i około 800 mieszkań w okolicach Hamburga. Zdobyte tam doświadczenie wykorzystujemy na rynku lubelskim. Cechuje nas rzetelność i profesjonalizm.

W naszej ofercie znajdują Państwo segmenty w zabudowie bliźniaczej w najbardziej prestiżowych dzielnicach Lublina. Obecnie realizujemy inwestycję przy ul. Milczan (metraże od 100 do 140 m<sup>2</sup>), przy ul. Raszynskiej (pozostał ostatni wolny segment 212 m<sup>2</sup>) oraz przy u. Sławin (185 m<sup>2</sup>).

W najbliższym czasie rozpoczniemy również budowę 16 segmentów przy ul. Sławinkowskiej.

## **LUK JACEK WYSOKIŃSKI**

**I Armii Wojska Polskiego 2, 20-078 Lublin**

**tel. 81 532 34 11**

**www.luk.net.pl, luk.lublin@wp.pl**

Realizowana przez nas inwestycja przy ul. Gęszej to 4-kondygnacyjny budynek wielorodzinny z garażami i miejscami postojowymi rozmieszczonymi zarówno w podziemiach, jak i na zewnątrz budynku. Budynek składa się z 32 lokali mieszkalnych, w którym znaleźć można mieszkania o najczęściej poszukiwanych metrażach: od kawalerek (42,31 m<sup>2</sup>), przez 2- i 3-pokojowe mieszkania, aż po przestronne apartamenty.

Ceny mieszkań już od 4 690 m<sup>2</sup>, przy wyższym standardzie wykonania.

# **MAK DOM SP. Z O.O. O/LUBLIN**

ul. Bp. M. Fulmana 7, 20-492 Lublin

tel. 81 744 66 82

## **Osiedle SŁONECZNY DOM – Lublin**

W sąsiedztwie Zalewu Zemborzyckiego, w przyjaznym otoczeniu terenów rekreacyjnych realizujemy budowę Osiedla SŁONECZNY DOM zaprojektowanego jako nowoczesny, a zarazem przytulny obszar miejski. Lokalizację naszego osiedla szczególnie polecamy osobom pragnącym mieszkać z dala od zgiełku, spalin i ruchu ulicznego, związanych z dużą aglomeracją. Bliskość natury, cisza, spokój, możliwość uprawiania czynnego wypoczynku to niewątpliwe i niepodważalne zalety. Nasi mieszkańcy bez konieczności dalekich wyjazdów mogą uprawiać sporty wodne, łowić ryby, korzystać z przyjemności jazdy rowerem, joggingu czy spaceru po leśnych ścieżkach.

Od końca 2000 roku do dnia dzisiejszego, zgodnie z przyjętymi terminami i harmonogramami, wybudowaliśmy i przekazaliśmy mieszkańcom do użytku ponad 900 mieszkań, 23 lokale usługowo-handlowe oraz garaże podziemne i miejsca parkingowe na osiedlu SŁONECZNY DOM.

Dalszą rozbudowę naszego osiedla planujemy rozpocząć w II kwartale 2011 roku. Obejmie ona realizację 7 budynków – łącznie 508 mieszkań wraz z parkingami podziemnymi, lokalami usługowymi, przedszkolem oraz przychodnią zdrowia i apteką. Pierwszy etap, który przewiduje realizację 3 budynków (122 mieszkania), zostanie zakończony w IV kwartale 2012 roku. Kolejne budynki będą sukcesywnie przekazywane do użytku: 416 mieszkań do 2016 roku.

W 2005 roku osiedle SŁONECZNY DOM zajęło I miejsce w Konkursie o Kryształową Cegłę w kategorii Zespoły zabudowy mieszkaniowej, organizowanym przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Oddział w Lublinie.

W naszej ofercie znajdują się: mieszkania dwupokojowe o powierzchni od 35,00 m<sup>2</sup> aż do dwupoziomowych apartamentów o powierzchni około 93,00 m<sup>2</sup>. W ramach inwestycji zapewniamy pełną infrastrukturę i zagospodarowanie terenu.

Osiedle posiada dogodnie i szybkie połączenie z centrum miasta i innymi dzielnicami. W sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, poczta, przychodnia zdrowia oraz niewielkie centrum handlowe. Na terenie osiedla funkcjonują sklepy spożywcze, sklep wielobranżowy, prywatne przedszkole, apteka, przychodnia rehabilitacyjna oraz usługi fryzjerskie i kosmetyczne.

## **Inwestycja: NOWE SOKOLNIKI – Lublin**

Po kilku dekadach uśpienia ożywa ulica Nowy Świat. Łączy ona przedwojenne dzielnice miasta z osiedlami powstałymi w latach osiemdziesiątych w sąsiedztwie Starego Lasu i Zalewu Zemborzyckiego. Zabytkowe bloki mieszkalne w nowych barwach oraz odnowione alejki i chodniki z oświetleniem nawiązującym do minionej epoki przypominają o świetności tej dzielnicy.

To właśnie tutaj, w centralnej części ul. Nowy Świat, w cieniu wysokich drzew i przyjaznej zieleni, w styczniu 2010 roku rozpoczęliśmy realizację inwestycji NOWE SOKOLNIKI. W jej ramach powstał jeden budynek wielorodzinny pięcioklatkowy, trzypiętrowy, składający się z 56 lokali mieszkalnych, 51 miejsc postojowych zlokalizowanych w podziemnym garażu oraz komórek lokatorskich. Inwestycja została zakończona z godnie z przewidywanym terminem w styczniu 2011 roku.

## **Inwestycja: PERŁY KALINY – Lublin**

Z satysfakcją informujemy, że nasza firma po raz kolejny wychodzi naprzeciw potrzebom lokalnego rynku mieszkaniowego w Lublinie. Liczne i cenne sugestie naszych Klientów sprawiły, że z w listopadzie 2010 roku rozpoczęliśmy realizację nowej inwestycji – zlokalizowanej blisko centrum miasta, u zbiegu ulic Lwowskiej i Andersa.

Wierzmy, że nasza propozycja spotka się z Państwem aprobatą i wśród 114 lokali, o metrażach od 43,12 do 137,00 m<sup>2</sup> każdy, znajdzie dla siebie wymarzony „własny kąt”. Oferujemy szeroki wybór przytulnych 2- i 3-pokojowych mieszkań oraz apartament z tarasem widokowym o starannie zaprojektowanych, funkcjonalnych rozkładach pomieszczeń. Możliwość zmiany układu ścian działowych stwarza

duże możliwości własnej aranżacji wnętrza. Na podkreślenie zasługują także przestronne loggie, w modny sposób schowane w obrysie budynku, do których dostęp będzie możliwy z jednego, dwóch lub nawet trzech pomieszczeń. Z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców, w podziemiach budynku zlokalizowane zostaną piwnice, miejsca postojowe oraz garaże. Sprawną komunikację pomiędzy wszystkimi kondygnacjami zapewni nowoczesna, cicha i, przede wszystkim, bezpieczna winda.

Bezpieczeństwo Naszym Przyszłym Mieszkańcom zapewni również estetyczne ogrodzenie całej inwestycji.

Własność hipoteczna mieszkań, z udziałem w gruncie i częściach wspólnych, stanowi najwyższą formę własności. Umożliwia to przyszłym właścicielom pełne i dowolne dysponowanie posiadaną nieruchomością, zaciąganie kredytów hipotecznych na jej sfinansowanie lub też kredytów konsumpcyjnych pod jej zastaw. Mieszkańcy mają prawnie zagwarantowany, faktyczny wpływ na zarządzanie i mogą decydować o wszystkich sprawach związanych z osiedlem.

Do mieszkań o powierzchni powyżej 45 m<sup>2</sup> oferujemy w cenie miejsca postojowe oraz garaże usytuowane w podziemiach budynków, które nabywane będą w ramach udziału w częściach wspólnych budynku.

Inwestycja została rozpoczęta w listopadzie 2010 roku. Pierwszy realizowany budynek, oznaczony numerem B2, zostanie ukończony już w grudniu 2011 roku, termin zakończenia prac budowlanych na całej inwestycji zaś to ostatni kwartał 2012 r.

### **Osiedle POLESIE – Świdnik**

Świdnik to enklawa ciszy i spokoju, położona niedaleko dużej aglomeracji lubelskiej, z bardzo dobrym dojazdem do Lublina. Coraz więcej osób docenia walory tego miejsca i chętnie zamieszkuje na naszym osiedlu. W latach 2004–2010 wybudowaliśmy i przekazaliśmy naszym mieszkańcom, zgodnie z przyjętymi terminami i harmonogramami, 400 lokali mieszkalnych, z pełną infrastrukturą wraz z garażami i parkingami podziemnymi. Oddane budynki tworzą zamknięty zespół mieszkalny, tworząc rodzinną atmosferę.

Obecnie w swojej ofercie posiadamy gotowe mieszkania dwupokojowe o powierzchni od 47 do 50 m<sup>2</sup> i dwupoziomowe o powierzchni od 91 do 136 m<sup>2</sup>. Do mieszkań dwupoziomowych zapewniamy miejsca w parkingu podziemnym.

Kolejny etap rozbudowy naszego osiedla rozpoczniemy wiosną 2011 roku. Będą to 4 budynki – łącznie ponad 220 mieszkań wraz z parkingami podziemnymi, naziemnymi, placami zabaw i małą architekturą. Pierwszy z budynków planujemy przekazać w połowie 2012 roku. Zakończenie budowy osiedla przewidujemy na koniec 2013 roku.

W niskiej zabudowie zaprojektowano mieszkania w metrażach od 35 m<sup>2</sup> do 68 m<sup>2</sup>. Znajdują się wśród nich mieszkania dwu- i trzypokojowe. Funkcjonalny i różnorodny układ pomieszczeń zadowoli najbardziej wymagającego klienta.

Osiedle położone jest w spokojnej, willowej dzielnicy, przy ul. Klonowej. Wyróżnia się przestrzennością zabudowy, oryginalną formą architektoniczną, dbałością o detal. Przydomowa zieleń i ukwiecone ogródki oraz ekologicznie czysty teren gwarantują komfortowe warunki mieszkania i wypoczynku.

W sąsiedztwie znajduje się szkoła z basenem, przedszkole, przychodnia zdrowia. Dogodny dojazd do centrum miasta, łatwy dostęp do sklepów i usług umożliwiają łatwą organizację codziennych obowiązków.

### **Osiedle SŁONECZNE PIASKI – Puławy**

Osiedle SŁONECZNE PIASKI to pierwszy projekt grupy deweloperskiej MAK DOM realizowany w Puławach. W atrakcyjnym położeniu nieopodal centrum Puław – na Piaskach Włostowickich, u zbiegu ulic Ceglanej i Sosnowej – zaprojektowany został kameralny kwartał: trzy budynki w niskiej zabudowie wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą towarzyszącą. Doskonała lokalizacja, na zboczu ze skłonem w kierunku koryta królowej polskich rzek – Wisły, pozwoliła na uzyskanie dodatkowego efektu w postaci wspaniałych widoków z panoramą miasta w tle oraz Wisłą w jej najpiękniejszym położeniu. Tam znajdują również Państwo przestrzeń do spacerów oraz możliwość odpoczynku w gronie najbliższych. Nasza inwestycja szczególnie przypadnie do gustu osobom lubiącym spokój i ciszę.

Dogodne połączenie z centrum miasta, bliskość szkoły, przedszkola oraz centrum handlowego Carrefour umożliwią łatwą organizację codziennych obowiązków i są dodatkowym atutem. Kompleks został zaprojektowany w sposób łączący estetykę i aktualne trendy w architekturze z najnowszymi technologiami stosowanymi w budownictwie mieszkaniowym.

Inwestycję podzieliliśmy na etapy. W pierwszym etapie realizowane są dwa „bliźniacze” budynki, oznaczone odpowiednio na planie osiedla symbolami B1 i B2, każdy z nich to 29 atrakcyjnych mieszkań o metrażach od 32,70 do 85,40 m<sup>2</sup>. W atrakcyjnych konfiguracjach projektowych, m.in. dwupoziomowych. Mieszkania usytuowane w parterze budynków posiadają własne tarasy oraz strefy prywatnej zieleni, co w znaczny sposób podnosi walory użytkowe tych lokali. Zakończenie budynku B1 zaplanowaliśmy na koniec II kwartału 2011 r., natomiast mieszkaniami w budynku B2 klienci będą mogli się cieszyć pod koniec III kwartału bieżącego roku.

### **Osiedle POD DĘBEM – Poniatowa**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu naszą pierwszą inwestycję w Poniatowej – Osiedle POD DĘBEM. Jest to zespół trzech kameralnych trzypiętrowych budynków, położonych w rejonie ulic Sosnowej i Dębowej – urocze miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Nasza inwestycja szczególnie spodoba się osobom lubiącym spokój i ciszę. Bliskość do centrum miasta, dogodne połączenia z Lublinem i Opolem Lubelskim są jej dodatkowym atutem. Kompleks został zaprojektowany w sposób łączący estetykę i aktualne trendy w architekturze z najnowszymi technologiami stosowanymi w budownictwie mieszkaniowym.

Inwestycja podzielona jest na etapy. W pierwszym, zrealizowanym już budynku znajduje się 20 mieszkań o metrażach: 35,70 m<sup>2</sup>, 47,15 m<sup>2</sup> oraz 60,95 m<sup>2</sup>. Każde z nich posiada przestronny, słoneczny balkon lub loggię.

Już w tej chwili dostępne są mieszkania gotowe do wykończeń i zasiedlenia.

Przedsiębiorstwo gwarantuje Państwu końcową cenę sprzedaży, terminowość i miłą obsługę oraz krótki cykl budowy, dzięki współpracy ze sprawdzonymi partnerami i kooperantami. Uzyskane doświadczenia umożliwiają nam na szybkie dostosowywanie naszej oferty do potrzeb klientów, sprawne przeprowadzenie procesu inwestycyjnego i ograniczanie kosztów własnych, a w konsekwencji – utrzymanie konkurencyjnych cen.

Hipoteczną własność mieszkań, ze współudziałem w częściach wspólnych oraz działce gruntu, to dodatkowy atut naszej inwestycji. Umożliwia ona pełne i dowolne dysponowanie posiadaną nieruchomością, zaciąganie kredytów hipotecznych na jej sfinansowanie lub też kredytów konsumpcyjnych pod jej zastaw. Mieszkańcy mają prawnie zagwarantowany, faktyczny wpływ na zarządzanie i mogą decydować o wszystkich sprawach związanych z osiedlem.

## **OMEGA – NOWOCZESNE MATERIAŁY BUDOWLANE SP. Z O.O.**

ul. Głuska 86, 20-380 Lublin

tel./fax. 81 751 80 00, fax. 81 751 80 08

[www.omega.lublin.pl](http://www.omega.lublin.pl), [info@omega.lublin.pl](mailto:info@omega.lublin.pl), [www.omegacentrumbudownictwa.pl](http://www.omegacentrumbudownictwa.pl)

### **OMEGA TO:**

- wszelkie materiały do budowlane i wykończeniowe,
- kompleksowa realizacja inwestycji budowlanych,
- prace specjalistyczne:
  - dachy spadziste i płaskie,
  - adaptacja poddaszy,
  - wszelkie izolacje przeciwwodne,
  - ocieplanie elewacji,
- TANIE DOMY

Nowością w naszej ofercie jest seria **tanich domów**. DOMEY OMEGA powstały z myślą o tych naszych Klientach, którzy nie mogą pozwolić sobie na drogi dom lub po prostu chcą wybudować swój dom tanio. Zaprojektowaliśmy pierwszy z serii najtańszych domów na rynku – OMEGA I. Jest to dom wygodny, funkcjonalny, przyjazny dla mieszkańców. W projekcie domu OMEGA I nie ma żadnych wykuszów, wieżyczek, skomplikowanych kształtów itp. „upięszaczy”. Jest za to, na 96 m<sup>2</sup> domu, wygodny wiatrolap, hol z garderobą, duża łazienka i dwa lub trzy pokoje (do wyboru). Jest również przestronna kuchnia ze spiżarką, połączona z jadalnią i salonem.

OMEGA I to dom ciepły w ziemi i chłodny w lecie. Oszczędności energii uzyskaliśmy dzięki zastosowaniu ocieplenia ścian 15 cm warstwą styropianu oraz 30 cm (!) wełny mineralnej w dachu i oczywiście ciepłe okna. Prosta architektura oraz solidne wykonanie czynią ten dom praktycznie bezawaryjnym.

Cena domu OMEGA I, wybudowanego na działce klienta – w stanie deweloperskim, wynosi około 249 000 zł!

Z przyczyn technicznych, w 2011 roku postawimy tylko 14 domów OMEGA I.

Zapraszamy do nas: ul. Głuska 86 w Lublinie.

Więcej informacji znajdziecie Państwo również na naszej stronie [www.omega.lublin.pl](http://www.omega.lublin.pl).

## **P.P.H. ORION**

**ul. Mełgiewska 80, 20-234 Lublin**

**tel. 81 748 10 00, 81 745 04 38, 81 745 04 39, fax 81 745 04 36**

**[www.orion.lublin.pl](http://www.orion.lublin.pl), [info@orion.lublin.pl](mailto:info@orion.lublin.pl)**

Firma ORION przedstawia Państwu dwie nowe inwestycje: Osiedle **Poręba Park**, zlokalizowane w rejonie ulic Onyksowej i Berylowej, oraz Osiedle **Poręba Roztocze**, zlokalizowane pomiędzy ulicami Koraliową a Granatową.

Niewątpliwym atutem nowych programów jest ich lokalizacja w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Lublina.

Budynki oferowanych lokalizacji zaprojektowane zostały z myślą o wygodzie i komforcie mieszkańców, posiadają podziemne miejsca postojowe oraz windy na każdej kondygnacji. Obie realizacje wyróżnia nowoczesna i elegancka architektura.

W drugim etapie **Poręba Park** oferujemy mieszkania w budynkach 4 i 5.

Termin realizacji:

- budynek nr 4 – październik 2012,
- budynek nr 5 – grudzień 2012.

Wybrane mieszkania dostępne w Programie **RODZINA NA SWOIM**.

Termin realizacji: 2010–2011 r.

Pierwszy etap **Poręba Roztocze** obejmuje 216 mieszkań w 4 budynkach A, B, C, D. Jego realizacja przewidywana jest na rok 2011, metraż od 31 do 83 m<sup>2</sup>. Program zabezpieczony został w pełny zakres usług towarzyszących, tj. przedszkola, sklepy, banki, gabinety lekarskie itd. Całe Osiedle będzie składało się z 16 budynków, a zakończenie inwestycji przewidywane jest na rok 2014.

## **SBM RZEMIEŚNIK – BIS**

**ul. Ametystowa 18, 20-577 Lublin**

**tel. 081 526 07 94**

SBM „Rzemieślnik – Bis” posiada gotowe mieszkanie do zasiedlenia w budynku przy ul. Niecałej 15 (Centrum), na I piętrze, o pow. 135,27 m<sup>2</sup>, w cenie gwarantowanej 4519,03 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Rozpoczęliśmy realizację dwuetapowej inwestycji przy ul. Gęsiej (boczna ul. Jana Pawła II). Pierwszy etap zakończymy w terminie do 31.03.2012 roku. Oferujemy mieszkania o powierzchni od 34 do 55 m<sup>2</sup> (jednopoziomowe) bądź też o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> (III piętro + antresola), w cenie od 4 000 do 4 400 zł/m<sup>2</sup> brutto.

## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA AZS**

**20-802 Lublin, ul. Kolorowa 26/47**

**tel. 81 536 70 78, tel. kom: 605 76 02 88, 607 20 23 99**

**www.sm-azs.lublin.pl**

### **Nowe inwestycje:**

- **Jana Pawła – Jantarowa w Lublinie (ul. Kryształowa):**
  - mieszkania od 34 do 81 m<sup>2</sup> w budynkach IV, VI, VII kondygnacji z windami w ogrodzonym osiedlu SM AZS,
  - lokale usługowe w parterze budynków 1 i 2,
  - miejsca postojowe terenowe, miejsca postojowe lub garaże w garażu podziemnym,
  - ogrzewanie z własnych piecyków gazowych,
  - średnia cena 4 315 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- **Rogińskiego – Polonusza w Lublinie (ul. Wenus):**
  - zespół zabudowy jednorodzinnej dwumieszkaniowej w osiedlu domków jednorodzinnych na działkach ok. 1 200m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa 109,45 m<sup>2</sup> plus: przynależny garaż, miejsce postojowe, piwnica, pralnia, działka do wyłącznego korzystania ~600 m<sup>2</sup>.
  - ceny od 599 736,00 zł.

## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA FELIN**

**ul. Wł. Jagiełły 6, 20-281 Lublin**

**tel. 81 746 81 71**

**www.felin.pl**

SM „Felin” prowadzi nabór na sprzedaż mieszkań, garaży i miejsc postojowych w rozpoczętej inwestycji przy ul. Jana Pawła II – ul. Gęsiej w Lublinie.

Oferujemy mieszkania o powierzchni 33–60 m<sup>2</sup> w budynkach trzypiętrowych.

Budynki zostały wyposażone w windy.

Termin zakończenia – III kwartał 2012 r.

## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA RUDNIK**

**ul. F. Nowowiejskiego 6, 20-880 Lublin**

**tel. 81 741 50 79**

**www.sm-rudnik.pl, sekretariat@sm-rudnik.pl**

Spółdzielnia mieszkaniowa „Rudnik” w Lublinie informuje, że przystępuje do realizacji osiedla mieszkaniowego JANTAR zad. II przy ul. Jana Pawła II – Jantarowej w Lublinie.

Cena mieszkania już od 4 219 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>.

Zainteresowanych zakupem lokali mieszkalnych i garaży prosimy o kontakt ze Spółdzielnią: tel. 81 741 50 79, www.sm-rudnik.pl.

## **TBV SP. Z O.O.**

ul. Nałęczowska 30/p.3

tel. 81 533 55 44

www.tbv.pl, tbv@tbv.pl

**TBV Sp. z o.o. oferuje do sprzedaży:**

### **Domy na osiedlu „Irysowy Dwór”**

Malowniczo usytuowany nieopodal centrum miasta zespół domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej położony pomiędzy ulicami Skowronkową, Irysovą i Kwiatów Polnych. Powstaną 33 eleganckie, funkcjonalnie rozplanowane domy z ogrodami, o pow. mieszkalnej od 137 do 183 m<sup>2</sup> + garaże + pomieszczenia gospodarcze. Zapraszamy do obejrzenia domów.

### **Mieszkania na „Osiedlu Premium”, al. M. Smorawińskiego**

Kompleks 6 budynków nowoczesnie zaprojektowanych. Funkcjonalny rozkład mieszkań, eleganckie klatki schodowe, windy. Bogata infrastruktura dzielnicy Czechów, niedalekie sąsiedztwo centrum handlowego Real, Olimp, Decathlon oraz bardzo sprawna komunikacja z centrum miasta. Zróżnicowane powierzchnie mieszkań – od 45 do 130 m<sup>2</sup>.

## **GRUPA KAPITAŁOWA WIKANA**

ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin

tel. 081 444 64 00

www.wikana.pl

Grupa Kapitałowa, w ramach której od 2005 r. realizowane są deweloperskie projekty mieszkaniowe i komercyjne na terenie województw lubelskiego i podkarpackiego. W zrealizowanych dotychczas projektach znalazło się blisko 1000 mieszkań. Oferta firmy obejmuje mieszkania, apartamenty jedno- i dwupoziomowe oraz segmenty i domy w zabudowie szeregowej.

## **WILLOWA II SP. Z O.O.**

ul. Altanowa 6, 20-819 Lublin

tel. 081 742 68 73, 607 84 00 06

www.willowa2.pl

Firma Willowa II Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Altanowej 6, zajmuje się budową i sprzedażą mieszkań oraz lokali użytkowych na terenie Lublina. Obecnie realizujemy: przy ul. Poligonowej dwa 3-piętrowe budynki mieszkalne i przy ul. Onyksowej (oś. Poręba) dwa budynki z windami i lokalami usługowymi oraz przedszkole. Powierzchnie mieszkań – od 31 do 124 m<sup>2</sup>. Planowany termin oddania do użytkowania to koniec roku 2011. W przygotowaniu kolejna inwestycja – budynki mieszkalne przy ul. L. Herc, którą rozpoczniemy w IV kwartale 2011 r.

## ■ DOSTAWCY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ ■ FIRMY OBSŁUGUJĄCE INWESTORÓW

### **ANONSE**

ul. Dolna Panny Marii 63, 20-010 Lublin  
tel./fax 81 534 31 92  
reklama.lublin@anonse.com, www. anonse.com

Anonse – największa, najbardziej znana i uznana gazeta ogłoszeniowa na Lubelszczyźnie. W każdym numerze zamieszczamy grubo ponad 20 tys. aktualnych ogłoszeń dla biznesu, jak i sfery życia codziennego. Anonse to podręcznik dla osób, które zamierzają kupić mieszkanie lub dom. Dział zawierający ogłoszenia branży nieruchomości i budownictwa jest wiodącym działem Anonsów. **Według badań przeprowadzanych przez Polskie Badania Czytelnictwa, każdy numer naszej gazety czytany jest przez 106 tys. osób (Fale: marzec 2010 : luty 2011 (wielkość: 48 463); Nowe województwo (16) = lubelskie; Wielkość (ważona): 1 718 856 (2764 przypadków, 5,7% całej próby); Wskaźniki / zmienne czytelnicze: CPW; Ustawienia wskaźników: Estymacja na populację ('000)).**

Już od 15 lat zaspokajamy największy prasowy rynek ludzkich potrzeb.

### **ARS DEKO JERZY PRZERWA**

Centrum Budownictwa OMEGA  
ul. Głuska 86, 20-380 Lublin, tel. 81 751 94 23  
ul. Łęczyńska 43, 20-313 Lublin, tel. 81 746 12 46  
www.arsdeko.pl, arsdeko@home.pl

Firma Ars Deko powstała w 1996 roku . Aktualnie posiada DWA EKSLUZYWNE SALONY WYSTAWOWE i należy do największych firm z branży w regionie.

Oferujemy naszym klientom:

- miłą i fachową obsługę z doskonałą wiedzą techniczną w branży łazienek,
- profesjonalne biuro projektowe skierowane głównie na potrzeby klienta indywidualnego,
- projektowanie, budowę oraz serwis łaźni parowych dla klientów indywidualnych i komercyjnych,
- pełne wyposażenie łazienek (plytki, ceramika, armatura, kabiny prysznicowe, grzejniki dekoracyjne) w doskonałych cenach.

Wszystko to znajdziesz w Ars Deko.

### **ARTCAP REMIGIUSZ DROZD**

Centrum Budownictwa OMEGA, ul. Głuska 86, 20-380 Lublin  
tel. 793 12 08 44  
info@artcap.com.pl, www.artcap.com.pl

Firma ARTCAP oferuje najwyższej jakości produkty wykończeniowe dla projektantów wnętrz, architektów, jak również klientów indywidualnych i wykonawców. Nasza specjalizacja to najlepsze na rynku farby oraz

klasyczne tynki dekoracyjne włoskiej firmy CAP ARREGHINI Spa Italia. Dodatkowo oferujemy specjalistyczne woski, impregnaty oraz kleje dla zabezpieczenia wykonywanej powierzchni.

Uzupełnieniem oferty są farby dekoracyjne oraz produkty specjalistyczne, tj. lakiery, bejce, impregnaty, środki grzybobójcze, farby przemysłowe, systemy ogniochronne oraz tynki elewacyjne.

Posiadamy w ofercie również ekskluzywne tapety renomowanych firm: Thibaut, Zoffany, Eijffinger, Arte, Hookedonswalls oraz Designers Guild.

Współpracujemy z najlepszymi firmami z Lublina, oferując dodatkowo usługi tapicerskie, a także projekty i wykonanie firan i zaston stylowych.

Prowadzimy profesjonalne doradztwo w zakresie wykorzystania i praktycznego zastosowania oferowanych przez nas produktów.

## **ARTUBA BIURO PROJEKTOWE**

**Centrum Budownictwa OMEGA, ul. Głuska 86, poziom 1, lok. 1, 20-380 Lublin**

**tel. 81 751 94 36**

**[www.artuba.pl](http://www.artuba.pl), [www.projekty namiare.pl](http://www.projekty namiare.pl), [poczta@artuba.pl](mailto:poczta@artuba.pl)**

**Ty** – wybierz swój przyszły dom z tysięcy gotowych projektów, które oferujemy, **Mi** – zajmiemy się resztą.

Oferujemy sprawne, szybkie i bezproblemowe przeprowadzenie Twojej inwestycji przez gąszcz biurokratycznych wymagań.

Nasz usługa zaczyna się na doradztwie przy wyborze projektu, a kończy na uzyskaniu dla Ciebie pozwolenia na budowę. Po co tracić czas na wizyty w urzędach? Zrobimy to za Ciebie.

## **EKOLU ŁUKASZ TARNOWSKI**

**Centrum Budownictwa OMEGA, ul. Głuska 86, 20-380 Lublin**

**tel. 609 53 53 12**

**[www.komfortoweoczyszczalnie.pl](http://www.komfortoweoczyszczalnie.pl)**

Zajmujemy się sprzedażą, montażem, naprawą i rozbudową przydomowych oczyszczalni ścieków. W ofercie posiadamy oczyszczalnie zaprzyjaźnionych producentów.

Obsługujemy kompleksowo, czyli przywozimy: kruszywo, piasek, koparko-ładowarkę, montujemy oczyszczalnie, wpisujemy się do dziennika budowy, poświadczamy szczelność przyłącza kanalizacyjnego i wykonania zgodnie z projektem.

Udzielamy pisemnej gwarancji prawidłowego działania na okres min. 5 lat.

## **PPH EL-MAX**

**ul. Fabryczna 2D, 20-301 Lublin**

**tel. 81 746 05 01**

**[www.elmax.pl](http://www.elmax.pl), [info@elmax.pl](mailto:info@elmax.pl)**

EL-MAX Centrum Światła i Elektryki od 1990 roku zajmuje się sprzedażą hurtową i detaliczną artykułów elektrotechnicznych i oświetleniowych. Posiadamy hurtownie elektryczne i salony oświetlenia w Lublinie, Chełmie, Kielcach, Puławach, Tarnobrzegu, Warszawie i Zamościu. Obsługujemy wiele inwestycji budowlanych, oferując kompleksowość dostaw i zapewniając fachowe doradztwo techniczne. Oświetlamy domy, mieszkania, apartamenty, biura, restauracje, hotele, obiekty użyteczności publicznej, obiekty przemysłowe, obiekty sportowe, obiekty architektoniczne, obiekty sakralne, ulice itd. Swoją zróżnicowaną ofertę dopasowujemy do charakteru i stylu każdego obiektu oraz wnętrza. Na stałe współpracujemy z szerokim gronem odbiorców: klientami indywidualnymi, klientami instytucjonalnymi, firmami wykonawczymi,

działami utrzymania ruchu w przemyśle, wykonawcami instalacji elektrycznych, projektantami instalacji elektrycznych i dekoratorami wnętrz. Zapraszamy do współpracy.

#### **Nasze oddziały:**

EL-MAX Centrum Światła: Lublin, ul. Fabryczna 2D (obok GALI),

EL-MAX Hurtownia Elektryczna: Lublin, ul. Wrońska 1A (boczna Drogi Męczenników Majdanka).

## **IH ZAOPATRZENIOWIEC**

**ul. Roztocze 5/5, 20-722 Lublin**

**tel. 81 743 65 91, fax 81 463 17 85**

**www.ihz.pl, informator@ihz.pl**

#### **Regionalne branżowe wydawnictwa specjalistyczne**

**IH ZAOPATRZENIOWIEC** – miesięcznik branży budowlanej: ponad 200 ofert hurtowni materiałów budowlanych, w tym instalacyjnych, wykończeniowych, z wyposażeniem biur i mieszkań; nowości i promocje; oferty firm usługowo-wykonawczych. Kolportowany jest bezpłatnie na terenie całego województwa lubelskiego (budowy, sklepy i hurtownie ogólnobudowlane).

**ŚWIAT KOMINKÓW** – ogólnopolski niezależny kwartalnik dla klientów indywidualnych poświęcony tematyce kominkowej: aranżacje kominkowe, piece tradycyjne i współczesne, porady fachowców, wywiady, prezentacje, innowacyjne rozwiązania technologiczne, nowości rynkowe, bogata galeria zdjęć.

Polecamy też portal internetowy **kominki.org** z obszerną bazą materiałów informacyjnych i zdjęciowych dotyczących wszelkich aspektów ogrzewania kominkowego, poczynwszy od budowy aż po akcesoria. W serwisie znajduje się także ogólnodostępna baza firm oraz forum użytkowników kominków. Dostępna jest również opcja pobierania ze strony materiałów promocyjnych, tekstów norm i przepisów prawnych oraz innych interesujących publikacji.

**LUBELSKI PORADNIK BUDOWLANY** – regionalny kwartalnik dla klientów indywidualnych o tematyce budowlanej: praktyczne informacje – materiały, technologie; porady z zakresu prawa budowlanego, najciekawsze projekty domów jednorodzinnych, przeglądy najpopularniejszych na rynku akcesoriów budowlanych. Niezastąpione źródło informacji o tym, jak budować, remontować, przebudować.

Posiadamy wyspecjalizowaną sieć kolporterską oraz pracownię graficzną realizującą zlecenia z zakresu druku materiałów reklamowych (ulotki, foldery, kalendarzyki i inne).

## **BIURO HANDLOWE JACKER**

**Centrum Budownictwa OMEGA, ul. Głuska 86, 20-380 Lublin**

**tel. 81 743 74 55, 609 27 54 44, 609 57 55 00 i 605 20 50 00**

**www.jacker.com.pl**

**Firma JackeR**, producent zewnętrznych i wewnętrznych systemów osłonowych, w tym roku wprowadziła na rynek **TermoRolety** i **TermoBramy** jako odpowiedź panującego trendu poszanowania energii. Wysoka termoizolacyjność **TermoRolet** została udokumentowana badaniami na Politechnice Lubelskiej, a ich debiut na Targach Budowlanych zaskoczył wielu zainteresowanych zaoszczędzaniem energii zimą i latem.

Oferta Firmy JackeR to również inne systemy osłonowe: markizy, moskitiery, roletki materiałowe, żaluzje.

# OMEGA Nowoczesne Materiały Budowlane Sp. z o.o.

Centrum Budownictwa OMEGA, ul. Głuska 86, 20-380 Lublin

tel. 081 751 80 00, 81 751 87 26, fax. 81 751 80 08

www.omega.lublin.pl, info@omega.lublin.pl

OMEGA Nowoczesne Materiały Budowlane jest firmą zajmującą się dystrybucją nowoczesnych materiałów oraz wykonywaniem usług budowlanych. Specjalizuje się w dachach.

Oferta OMEGI to:

- dachówki cementowe i ceramiczne,
- blachy dachówkowe i trapezowe,
- dachówki ceramiczno-metalowe,
- gonty bitumiczne, płyty faliste,
- papy termozgrzewalne i tradycyjne
- inne materiały związane z dachami, czyli:
  - systemy orynnowania z PCV,
  - okna dachowe i wylazy,
  - folie dachowe,
  - materiały do docieplania i wykańczania poddaszy.

OMEGA posiada w swojej ofercie również:

- systemy kominowe,
- materiały do hydro- i termoizolacji,
- materiały elewacyjne,
- materiały wykończeniowe.

Klienci w OMEGE mogą również zakupić kominę, a nawet basen kąpielowy i saunę.

OMEGA jest pierwszą w Polsce firmą branży budowlanej posiadającą certyfikat jakości ISO 9001:2000 na: „Handel materiałami stosowanymi w budownictwie i wyposażaniu wnętrz”.

## Od września 2009 roku działa w Lublinie Centrum Budownictwa OMEGA.

Misją Centrum Budownictwa OMEGA jest zapewnienie klientom możliwości załatwienia wszystkich spraw budowlanych w jednym miejscu, na najwyższym poziomie obsługi, zarówno jeśli chodzi o kwestie techniczne (sposoby prezentacji, fachowość obsługi itp.), jak również kulturę i atmosferę. Nasi Klienci świadomie podejmują dobre dla siebie decyzje. Wysokie kompetencje, rzetelność, nowoczesność oraz szacunek dla każdego człowieka, to wartości nadrzędne, którym podporządkowane są wszystkie nasze działania. To właśnie wyróżnia i będzie wyróżniać nas wśród konkurencji na rynku.

Wiedza oraz długoletnie doświadczenie pracowników ponad **20, wyselekcjonowanych, specjalistycznych firm** działających w branży budowlanej, skupionych w Centrum Budownictwa OMEGA, gwarantują klientom najwyższy poziom kompetencji obsługi.

W Centrum Budownictwa OMEGA klienci mogą:

- zakupić typowy **projekt budowlany** lub zlecić jego wykonanie czy też adaptację,
- zlecić wykonanie projektu **aranżacji wnętrza**,
- zapoznać się z najnowszymi osiągnięciami z zakresu nowoczesnych materiałów i technologii budowlanych wykorzystywanych przy budowie **domów energooszczędnych**, „inteligentnych”, zasilanych energią odtwarzalną,
- kupić **komplet materiałów budowlanych** potrzebnych do wykonania obiektu budowlanego,

- kupić różne **narzędzia**, budowlane i specjalistyczne (dekarские...),
- kupić wiele różnych elementów do wykończenia i wyposażenia domu lub mieszkania takich jak:
  - podłogi,
  - przydomowe oczyszczalnie,
  - systemy alarmowe,
  - artykuły oświetleniowe i elektryczne,
  - schody, balustrady,
  - zabudowa kuchni,
  - projekty i wykonanie łazienek,
  - szafy wnekkowe,
  - żaluzje, markizy, rolety,
  - kominki,
  - sauny,
  - solaria, wanny SPA,
  - baseny...
- zlecić wykonanie **robót budowlanych** i instalacyjnych zarówno inwestycyjnych, jak i remontowych,
- kupić **gotowy dom lub mieszkanie**,
- spędzić mile czas w barze – zjeść posiłek, wypić drinka...

Do dyspozycji Państwa, naszych Klientów, oddajemy: duże wygodne parkingi, przejrzyste ekspozycje – ukazujące sposoby stosowania poszczególnych materiałów i technologii w praktyce, bar i wiele innych udogodnień.

## **OTEX S.A.**

**Centrum Handlowe WOKULSKI, ul. Łęczyńska 5, 20-313 Lublin**

**tel. 81 746 10 44**

**[www.otexlublin.com](http://www.otexlublin.com), [otex.sa@neostrada.pl](mailto:otex.sa@neostrada.pl)**

Oferujemy meble największych i najbardziej rozpoznawalnych producentów, takich jak: Paged, Bydgoskie Fabryki Mebli, Forte, Woodways, Wójcik.

Zapraszamy do nowej galerii mebli dziecięcych i młodzieżowych HELUNIA, w ofercie której oprócz mebli znajdują się także zabawki firmy NOVUM, których jesteśmy jedynym dystrybutorem w regionie.

## **PATIO CAFE**

**Centrum Budownictwa OMEGA, ul. Głuska 86, 20-380 Lublin**

**tel. 697 89 07 77**

**[www.patiocafe.pl](http://www.patiocafe.pl), [info@patiocafe.pl](mailto:info@patiocafe.pl)**

**Bar PATIO CAFE** – miejsce, w którym zjesz dobry obiad, obejrysz mecz, posłuchasz muzyki (podczas „wieczorów tematycznych”). Dodatkowo zorganizujemy imieniny, urodziny i inne imprezy itp.

**Sala Bankietowa PATIO CAFE z pełną obsługą gastronomiczną.**

Organizujemy:

- konferencje, szkolenia i prezentacje,
- spotkania integracyjne dla firm,
- imprezy rodzinne: chrzciny, komunie, wesela.

### **Catering PATIO CAFE:**

- obsługa gastronomiczna imprez w miejscu wskazanym przez klienta,
- kompleksowa organizacja imprez,
- obsługa gastronomiczna festynów – do 2000 osób.

Serdecznie zapraszamy!

## **STAHPOL SP. Z O.O.**

**Nasze biuro handlowe:**

**Centrum Budownictwa OMEGA, ul. Głuska 86, 20-380 Lublin**

**tel. 516 14 19 22**

**www.stahlpol.pl, balustrady@stahlpol.pl**

Oferujemy:

- **balustrady:**
  - nierdzewne,
  - ze stali zwykłych malowane,
  - ze szkłem,
  - z drewnem;
- **poręcze:**
  - przyściennie i dla niepełnosprawnych;
- **schody:**
  - wewnętrzne – ze stali nierdzewnej i zwykle ze stopniami drewnianymi,
  - schody ewakuacyjne kratownicowe;
- **bariery drogowe typ BD150-BL**
- **zadaszenia:**
  - nad wejściami,
  - wiaty stalowe;
- **cokoły** z blachy nierdzewnej;
- **odbojniki, odboje** z rur stalowych;
- inne konstrukcje stalowe na zamówienie.

## **VIZANI STUDIO MEBLI KUCHENNYCH**

**Centrum Budownictwa OMEGA, ul. Głuska 86, 20-380 Lublin**

**tel. 81 751 94 24, 692 11 91 36**

**www.vizani.pl, vizani@vizani.pl**

Studio mebli kuchennych VIZANI oferuje:

- fachowe doradztwo w zakresie doboru mebli, materiałów, sprzętów AGD i elementów wyposażenia kuchni,
- profesjonalny projekt, który obejmuje nowoczesne trendy we wzornictwie mebli kuchennych oraz najnowsze rozwiązania techniczne i konstrukcyjne,
- wizualizacje 3D, dzięki którym zobaczysz swoją wymarzoną kuchnię,
- najlepsze meble kuchenne z polskiej i niemieckiej fabryki, sprzęt AGD oraz dowóz i montaż.

Podczas giełdy zapraszamy na porady dotyczące planowania kuchni.

## **WODNICZEK BOGUSŁAWA TARNOWSKA**

Dys 312 A, 21-003 Ciecierzyn

tel. 607 38 50 28

[www.wodniczek.pl](http://www.wodniczek.pl), [biuro@wodniczek.pl](mailto:biuro@wodniczek.pl)

Od 2003 roku prowadzimy sprzedaż sprzętu pływającego. Jest to sprzęt polskich, renomowanych zakładów szkatulniczych. Nasze łodzie, rowery wodne, kajaki są trwałe w użytkowaniu, niezatapialne, bezpieczne dla użytkownika, z certyfikatem PRS, z okresem gwarancji do 3 lat. U nas sprawdzisz stabilność łodzi, stary sprzęt zamienisz na nowy, poradzimy jak naprawić uszkodzoną łódkę, poradzimy także w kwestii transportu.

Naszą misją jest spełnianie marzeń Klientów zainteresowanych aktywnym wypoczynkiem na wodzie. Każdy Klient spotka się z rzetelną, profesjonalną i indywidualną obsługą. **MARZENIA SIĘ SPEŁNIAJĄ...**

### **■ BANKI I INSTYTUCJE FINANSOWE**

#### **ALIOR BANK S.A.**

Lublin, Plac Zamkowy 10

Justyna Samolej tel. 723 68 49 01

[www.aliorbank.pl](http://www.aliorbank.pl), [justyna.samolej@alior.pl](mailto:justyna.samolej@alior.pl)

##### **KREDYT HIPOTECZNY I BUDOWLANY:**

- atrakcyjna marża i prowizja,
- decyzja w 1 dzień, środki w 10 dni,
- najdłuższy na rynku okres kredytowania – do 50 lat,
- kredyt hipoteczny do 120% wartości nieruchomości,
- kredyt dostępny w programie „Rodzina na swoim”.

Zapraszamy do oddziału.

#### **BANK BGŻ**

**Region Wschodni:**

**Lublin**

ul. 1 Maja 16A, tel. 81 531 91 00

ul. Chopina 18, tel. 81 536 03 02

ul. Krakowskie Przedmieście 44, tel. 81 532 35 40

**Łęczna**

ul. Pawlak 20, tel. 81 752 17 28

**Świdnik**

ul. Niepodległości 1, tel. 81 745 58 40

**Lubartów**

ul. Lubelska 30, tel. 81 855 04 80

**Chełm**

ul. Połaniecka 19, tel. 81 562 89 40

**Włodawa**

ul. Lubelska 64, tel. 81 564 36 40

**Krasnostaw**

Plac 3 Maja 11, tel. 82 576 04 05

Parczew	ul. Bema 2, tel. 83 355 19 19
Biała Podlaska	ul. Narutowicza 20, tel. 83 344 46 00
Łuków	ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 25, tel. 25 798 59 22
Międzyrzec Podlaski	ul. Lubelska 56, tel. 83 371 31 74
Radzyń Podlaski	ul. Chomiczewskiego 5, tel. 83 352 77 00
Opole Lubelskie	ul. Kościuszki 10A, tel. 81 827 69 80
Puławy	ul. Centralna 9, tel. 81 888 94 01
Ryki	ul. Poniatowskiego 22, tel. 81 865 49 81
Zamość	ul. Piłsudskiego 27A, tel. 84 638 24 00
Biłgoraj	ul. Kopernika 9, tel. 84 686 71 87
Hrubieszów	Pl. Wolności 11A, tel. 84 696 22 05
Tomaszów Lubelski	ul. Lwowska 62, tel. 84 664 73 10
Siedlce	ul. B. Joselewicza 3, tel. 25 640 90 00
Sokołów Podlaski	ul. Wolności 18, tel. 25 787 25 07
Bielsk Podlaski	ul. A. Mickiewicza 32, tel. 85 730 56 20
Siemiatycze	ul. Pałacowa 12, tel. 85 655 04 44
Hajnówka	ul. 3 Maja 41, tel. 85 655 04 47
Białystok	ul. Suraska 3A, tel. 85 747 91 01
	ul. Lipowa 16, tel. 85 651 74 78
Wysokie Mazowieckie	Rynek J. Piłsudskiego 57, tel. 86 275 23 99
Mońki	ul. Białostocka 49, tel. 85 716 25 60
Sokółka	Pl. Kościuszki 6, tel. 85 711 04 64
Stalowa Wola	ul. Poniatowskiego 21L, tel. 15 843 18 80
Janów Lubelski	ul. Bialska 2, tel. 15 872 29 16
Nisko	ul. Rzeszowska 5A, tel. 15 841 54 05

Marzysz o zakupie czterech kątów? Planujesz remont? Myślisz o wykończeniu mieszkania? Bank BGŻ pomoże Ci zrealizować Twoje marzenia. Nie czekaj i nie odkładaj swoich marzeń na później. Skorzystaj z kredytu hipotecznego i budowlanego oferowanego przez Bank BGŻ.

#### Zalety kredytu:

- prowizja 0%,
- atrakcyjna marża,
- możliwość uzyskania środków na różnorodne cele,
- kwota kredytu do 100% wartości nieruchomości,
- długi okres kredytowania – nawet do 40 lat.

Z kredytem hipotecznym i budowlanym Banku BGŻ już niebawem marzenia staną się rzeczywistością.

## **BANK ZACHODNI WBK S.A.**

### **Oddziały w Lublinie:**

**I Oddział w Lublinie, Lublin, ul. Spółdzielczości Pracy 26, tel. 81 756 80 70**

**II Oddział w Lublinie, Lublin, ul. Krakowskie Przedmieście 56, tel. 81 524 68 83**

**III Oddział w Lublinie, Lublin, ul. Zwycięska 6a, tel. 81 536 68 00**

**Specjalna oferta Targowa: prowizja 1%, marża od 0,99%.**

## **DEUTSCHE BANK PBC S.A.**

**Oddział Lublin, ul. Krakowskie Przedmieście 59 tel. 81 528 74 71**

**Doradcy ds. Kredytów Hipotecznych:**

**Monika Łysiak: tel. 519 40 73 45; Marcin Przychodzeń: tel. 519 40 72 61;**

**Starszy Doradca Klienta, Anna Krawczak: tel. 81 528 74 71, tel. 510 00 24 65**

**Oddział Lublin, ul. Zana 39 tel. 81 536 11 80**

**Doradcy ds. Kredytów Hipotecznych:**

**Ewa Czaplinska: tel. 510 00 15 69; Grzegorz Kubiś: tel. 510 00 15 70; Adam Szczuka:  
tel. 510 00 15 69**

**Oddział Lublin, ul. 1 Maja 31 tel. 81 537 18 80**

Bardzo atrakcyjne kredyty hipoteczne, gotówkowe, konta osobiste, lokaty, fundusze inwestycyjne.

Specjalna oferta kredytowa dla lekarzy, stomatologów, weterynarzy, prawników, doradców podatkowych. Kredyt gotówkowy na dowolny cel na podstawie dyplomu i stażu pracy!

## **PKO Bank Polski**

**[www.pkobp.pl](http://www.pkobp.pl)**

**Oddział 1 w Lublinie: ul. Krakowskie Przedmieście 14, 20-002 Lublin, tel. 81 537 32 10**

**Oddział 2 w Lublinie: ul. Krakowskie Przedmieście 39, 20-912 Lublin, tel. 81 537 34 11**

**Oddział 4 w Lublinie: ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel. 81 537 36 11**

Bank podczas Lubelskiej Giełdy Budowlano-Mieszkaniowej oferuje specjalne warunki cenowe kredytu mieszkaniowego dla klientów.

anonse24.pl

# na wiosnę nowe



ogłoszenia w internecie i w gazecie

# OMEGA

NOWOCZESNE MATERIAŁY BUDOWLANE

## Nowoczesne Materiały Budowlane

**POKRYCIA DACHOWE**

**SYSTEMY ORYNNOWANIA**

**STOLARKA**

**OKNA DACHOWE**

**IZOLACJE**

**MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE**

**ELEWACJE**

**MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE**

**KOMINKI, PIECE, OBUDOWY**

**URZĄDZENIA REKREACYJNE**

**PROFESJONALNE USŁUGI  
BUDOWLANE**

**OMEGA**  
NOWOCZESNE MATERIAŁY BUDOWLANE

**Omega spełnia  
marzenia...**

<http://www.omega.lublin.pl>

**Lublin:** ul. Głuska 86, tel. 81 751 80 00,  
751 87 26, fax 81 751 80 08

**Chełm,** Serebryszcze (Antonin 4), tel. 82 565 56 55



decyzja w **1** dzień  
środki w **10** dni

KREDYT HIPOTECZNY

# BŁYSKAWICZNIE W DOMU

- niska marża już od **1,25%** dla kredytu w PLN;
- kredytowanie do **120%** wartości nieruchomości (wystarczy tylko ubezpieczyć niski wkład własny);
- najdłuższy na rynku okres kredytowania – **do 50 lat**;
- wybór waluty: złoty, euro, frank szwajcarski;

Zapraszamy:  
**Lublin, Plac Zamkowy 10**



**ALIOR  
BANK**

WYŻSZA KULTURA BANKOWOŚCI

# MAK DOM

GRUPA DEWELOPERSKA

Więcej niż mieszkanie...

**Nowa  
inwestycja**

## PERŁY KALINY



Lokalizacja:

# LUBLIN

**Aleja Gen. W. Andersa / Lwowska**



Biuro handlowe:  
ul. Biskupa M. Fulmana 7,  
tel. 81 744 66 82, 81 744 66 83

**WWW.MAKDOM.PL**